

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30200



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 57.86 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Basement area:	approx. 3.07 m ²	Available:	November 2024
Balcony area:	approx. 10.53 m ²	Property type:	ownership of apartment
Floor:	1 floor	Furnishing:	kitchen, bathroom
Rooms:	2	Heating:	central heating
Bathrooms:	1	Location assessment:	very good
Restrooms:	1	Noise level:	quiet location
Basement:	1	Construction type:	new building
Balconies:	1	Condition:	new

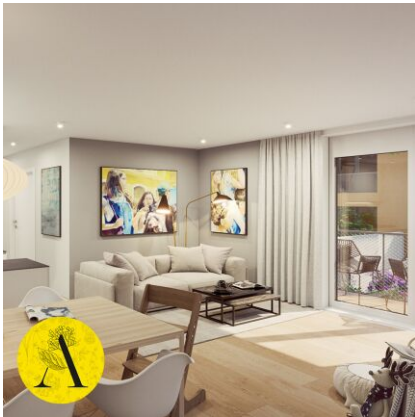
Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Energy source:	pellets
Elevator:	passenger elevator		

Price information

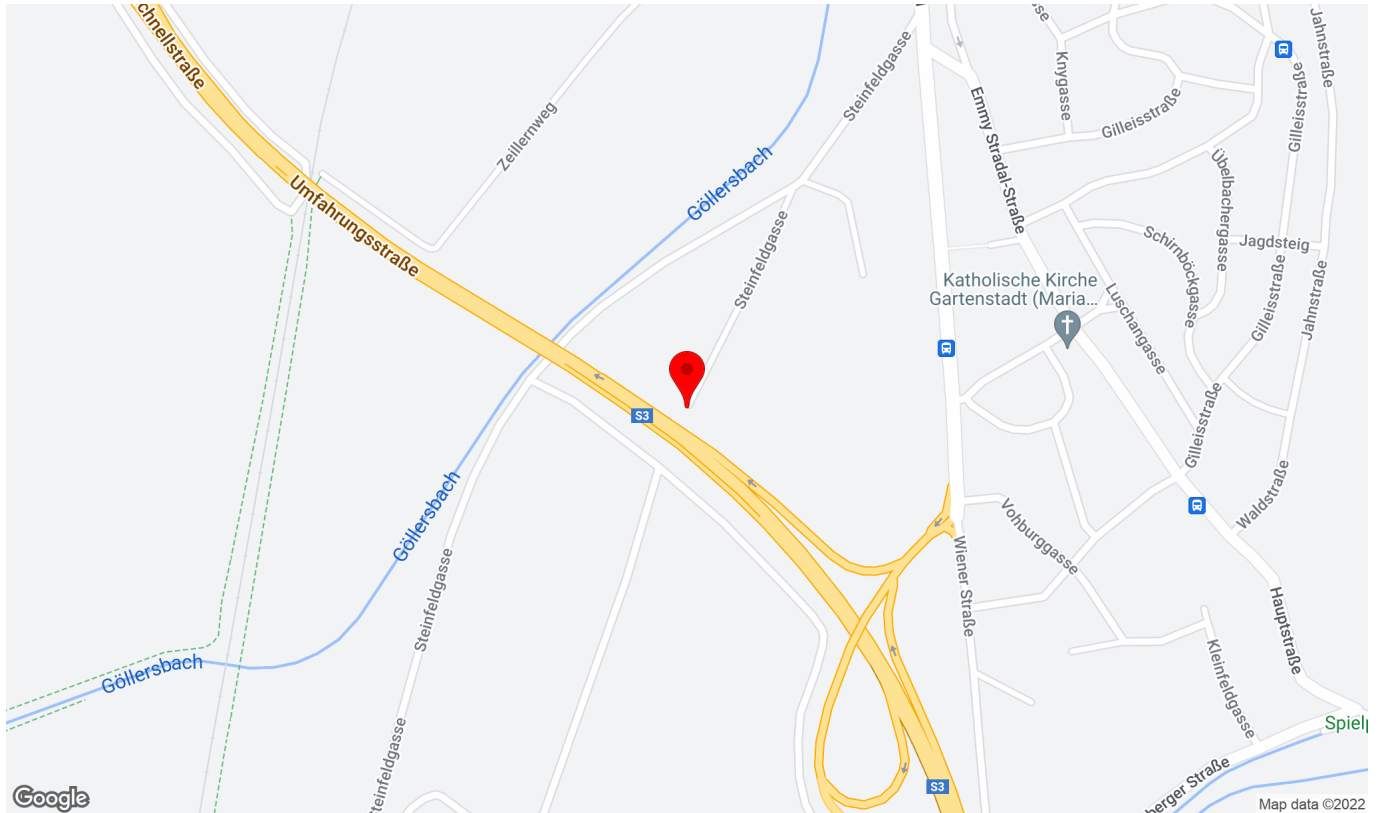
Purchase price:	€266,333.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€9,587.99 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

VESTWERK

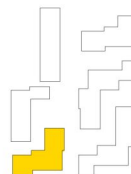
A

ACHILLEA
TOP A-10
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche living-space		ca 57,9 m ²
1	Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	29,2 m ²
2	Schlafen master bedroom	10,2 m ²
3	Ankleide closet	3,5 m ²
4	Bad bath	4,9 m ²
5	WC toilet	1,8 m ²
6	Entrée entrance	8,3 m ²
7	Balkon balcony	10,5:50% = 5,3 m ²
8	Kellerabteil cellar	3,1:50% = 1,6 m ²
Gewichtete Fläche weighted area		ca 64,8 m ²
Gesamtnutzfläche total area		ca 71,5 m ²

WOHN
KONZEPT
Immobilien



Steinfeldgasse 27

A

ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauveränderungen vorbehalten. Fenstermaße sind Durchgangshöhen, Türhöhen sind Durchgangshöhen. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Plandatum: 26.11.2021