

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30194



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

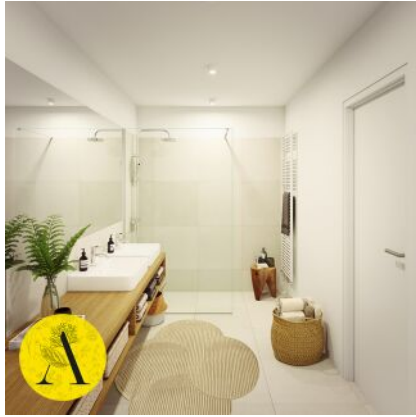
Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 57.76 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Garden area:	approx. 52.83 m ²	Available:	November 2024
Basement area:	approx. 3.02 m ²	Property type:	ownership of apartment
Terrace area:	approx. 12.46 m ²	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	ground floor	Location assessment:	very good
Rooms:	2	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Gardens:	1		
Basement:	1		
Terraces:	1		

Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Energy source:	pellets
Elevator:	passenger elevator		

Price information

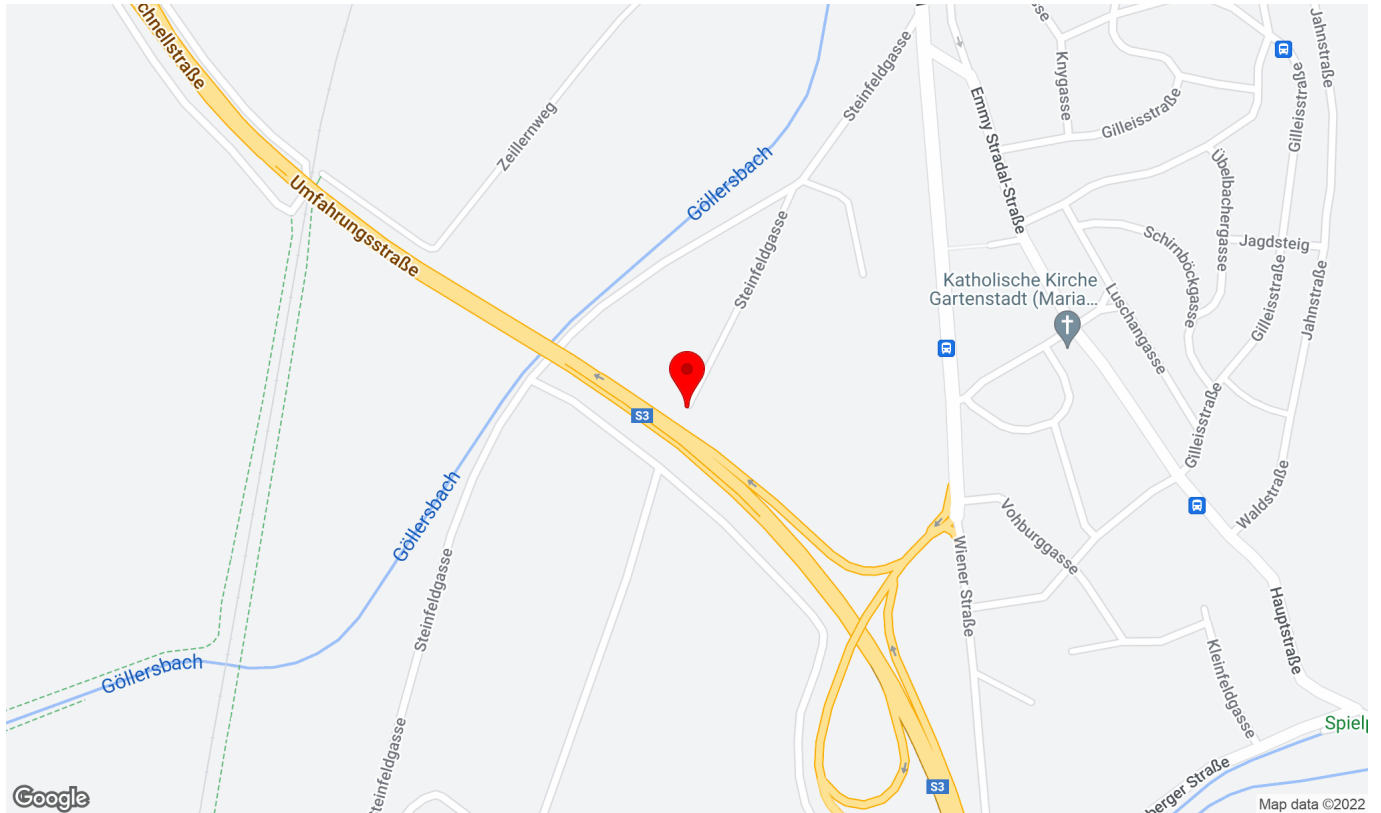
Purchase price:	€282,829.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€10,181.84 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

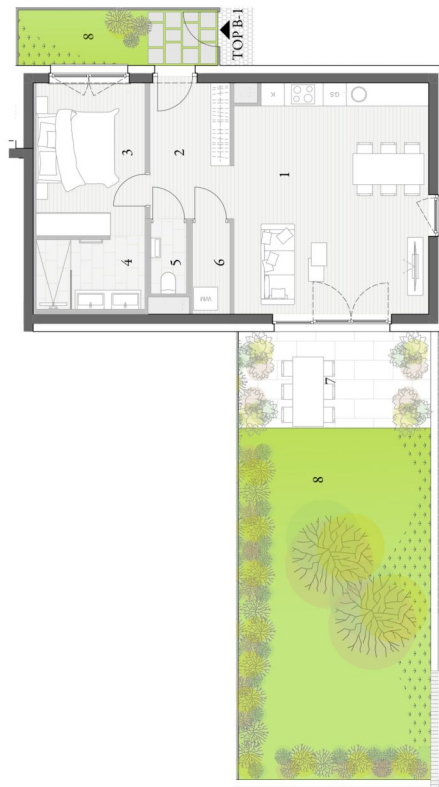
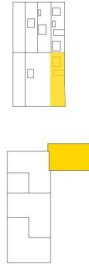
Plan

VESTWERK

B

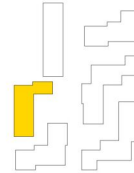
**BERBERIS
TOP B-1**

Erdgeschoss | ground floor



Wohnnutzfläche living space		ca 377,7 m ²
1	Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	30,0 m ²
2	Entrée entrance	7,3 m ²
3	Schlafen master bedroom	11,3 m ²
4	Bad bath	5,1 m ²
5	WC toilet	1,7 m ²
6	Abstellraum storeroom	2,3 m ²
7	Terrasse terrace	12,5x33% = 4,1 m ²
8	Eigenterrasse private garden	52,8x100% = 5,3 m ²
9	Kellerabteil cellar	3,0x50% = 1,5 m ²
Gewichtete Fläche weighted area		ca 68,6m ²
Gesamtnutzfläche total area		ca 126,0 m ²

**WOHN
KONZEPT**
Immobilien



Steinfeldgasse 29



ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauzustandänderungen vorbehalten, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Fenstermaße sind Durchgangshöhen, Türhöhen sind Durchgangshöhen. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Ausgestrichte Einbaumöbel (lt. BAB) und Küchen samt Geräten sind im Preis inbegriffen.
Plandatum: 30.11.2021