

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30180



Contact

**Daniela Schachinger, Dipl.-IM**

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



## Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

## Key data

Living area:	approx. 83.21 m <sup>2</sup>	Type of use:	Residential, Investment
Basement area:	approx. 3.65 m <sup>2</sup>	Available:	November 2024
Terrace area:	approx. 23.23 m <sup>2</sup>	Property type:	ownership of apartment
Floor:	1 floor	Furnishing:	kitchen, bathroom
Rooms:	3	Heating:	central heating
Bathrooms:	1	Location assessment:	very good
Restrooms:	1	Noise level:	quiet location
Storage rooms:	1	Construction type:	new building
Basement:	1	Condition:	new
Terraces:	1		

## Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Restrooms:	toilets
Elevator:	passenger elevator	Bathroom:	shower
Energy source:	pellets	Kitchen:	open kitchen
Windows:	external sun protection, double glazing windows, Plastic windows		

## Price information

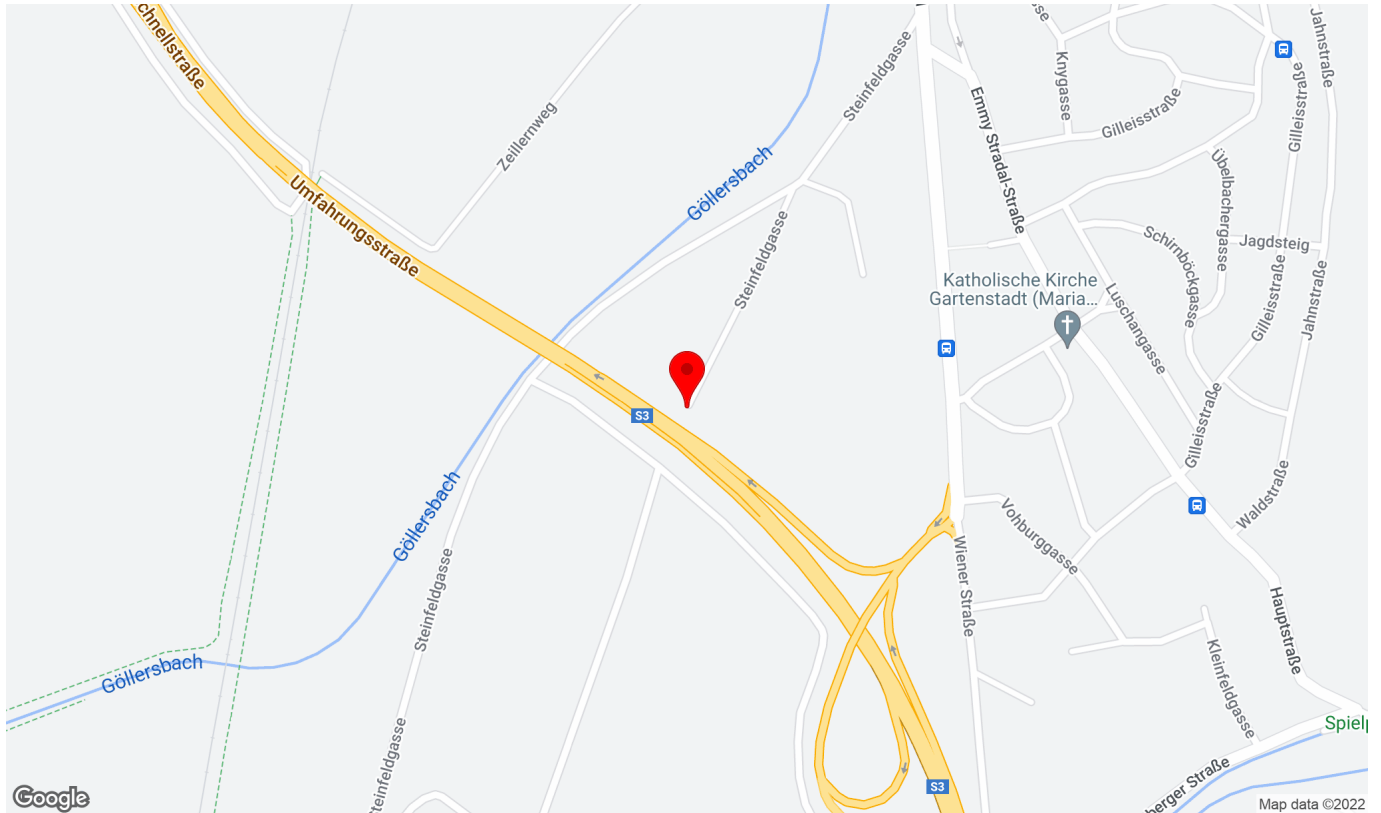
Purchase price:	€381,833.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€13,745.99 incl. 20% VAT

## More photos



# Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



## Infrastructure/distances (POIs)

### Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

### Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

### Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

### Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

### Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Plan

**VESTWERK**



**CENTAUREA  
TOP C-7**

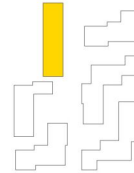
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche | living-space ca 83,3 m<sup>2</sup>

- |    |                           |                           |                                |
|----|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1  | Wohnen   Essen   Kochen   | living   dining   kitchen | 30,9 m <sup>2</sup>            |
| 2  | Ankleide   closet         |                           | 3,7 m <sup>2</sup>             |
| 3  | Schlafen   master bedroom |                           | 14,3 m <sup>2</sup>            |
| 4  | Abstellraum   storeroom   |                           | 2,1 m <sup>2</sup>             |
| 5  | Entrée   entrance         |                           | 8,1 m <sup>2</sup>             |
| 6  | Bad   bath                |                           | 5,8 m <sup>2</sup>             |
| 7  | WC   toilet               |                           | 1,8 m <sup>2</sup>             |
| 8  | Schlafen   bedroom        |                           | 16,6 m <sup>2</sup>            |
| 9  | Terrasse   terrace        |                           | 7,7 m <sup>2</sup>             |
| 10 | Kellerabteil   cellar     |                           | 3,7 x 50% = 1,9 m <sup>2</sup> |

Gewichtete Fläche | weighted area ca 92,9 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche | total area ca 110,2 m<sup>2</sup>



Schabelgasse 12



**ANGER AM BRUNNEN**

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bohrdetaillagen, bautechnischer, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind durchgängig. Fenstermaße sind durchgängig. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Ausgestrichte Einbaumöbel (lt. BAB) und Küchen samt Geräten sind im Preis inbegriffen.  
Plandatum: 26.11.2021