

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30253



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 68.18 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Basement area:	approx. 3.08 m ²	Available:	November 2024
Balcony area:	approx. 6.49 m ²	Property type:	ownership of apartment
Floor:	1 floor	Furnishing:	kitchen, bathroom
Rooms:	2	Heating:	central heating
Bathrooms:	1	Location assessment:	very good
Restrooms:	1	Noise level:	quiet location
Basement:	1	Construction type:	new building
Balconies:	1	Condition:	new

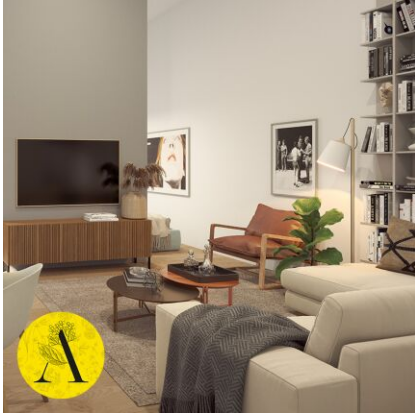
Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Windows:	external sun protection, double glazing windows
Elevator:	passenger elevator	Restrooms:	toilets
Energy source:	pellets	Bathroom:	shower
Balcony:	balcony/terrace facing south	Kitchen:	open kitchen

Price information

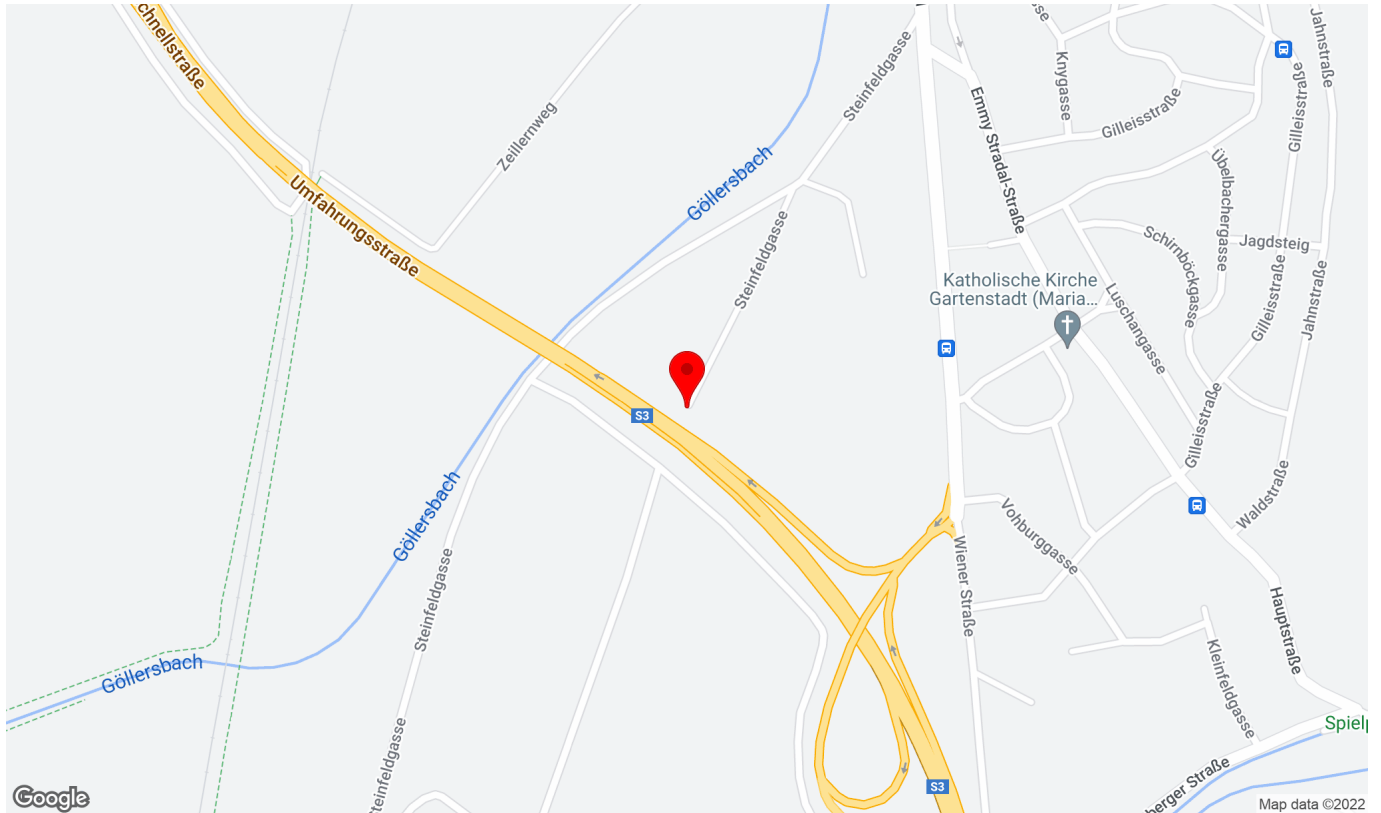
Purchase price:	€300,541.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€10,819.48 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

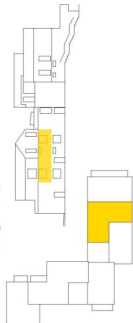
Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



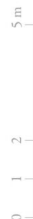
**DICTAMUS
TOP D-10**
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche living-space		ca. 68,2 m ²
1 Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	23,2 m ²	
2 Schlafen master bedroom	14,3 m ²	
3 Entrée entrance	7,5 m ²	
4 WC toilet	1,6 m ²	
5 Bad bath	5,3 m ²	
6 Schlafen bedroom	10,2 m ²	
7 Abstellraum storeroom	2,0 m ²	
8 Gang corridor	4,1 m ²	
9 Balkon balcony	6,5 x 50% = 3,2 m ²	
10 Kellerabteil cellar	3,1 x 50% = 1,6 m ²	
Gewichtete Fläche weighted area	ca. 73,0 m²	
Gesamtnutzfläche total area	ca. 77,8 m²	



Steinfeldgasse 31



ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauablaufplanung, bautechnischer, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangsknoten. Fenstermaße sind Durchgangsknoten. Etwas Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Ausgussunter Einbaumöbel (lt. BAB) und Küchen samt Geräten sind im Preis inbegriffen.
Plandatum: 26.11.2021