

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30195



Contact

**Daniela Schachinger, Dipl.-IM**

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohnmkonzept.co.at

www.wohnmkonzept.co.at



## Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

## Key data

Living area:	approx. 60.13 m <sup>2</sup>	Type of use:	Residential, Investment
Basement area:	approx. 3.08 m <sup>2</sup>	Available:	November 2024
Balcony area:	approx. 13.52 m <sup>2</sup>	Property type:	ownership of apartment
Floor:	1 floor	Furnishing:	kitchen, bathroom
Rooms:	2	Heating:	central heating
Bathrooms:	1	Location assessment:	very good
Restrooms:	1	Noise level:	quiet location
Basement:	1	Construction type:	new building
Balconies:	1	Condition:	new

## Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Energy source:	pellets
Elevator:	passenger elevator		

## Price information

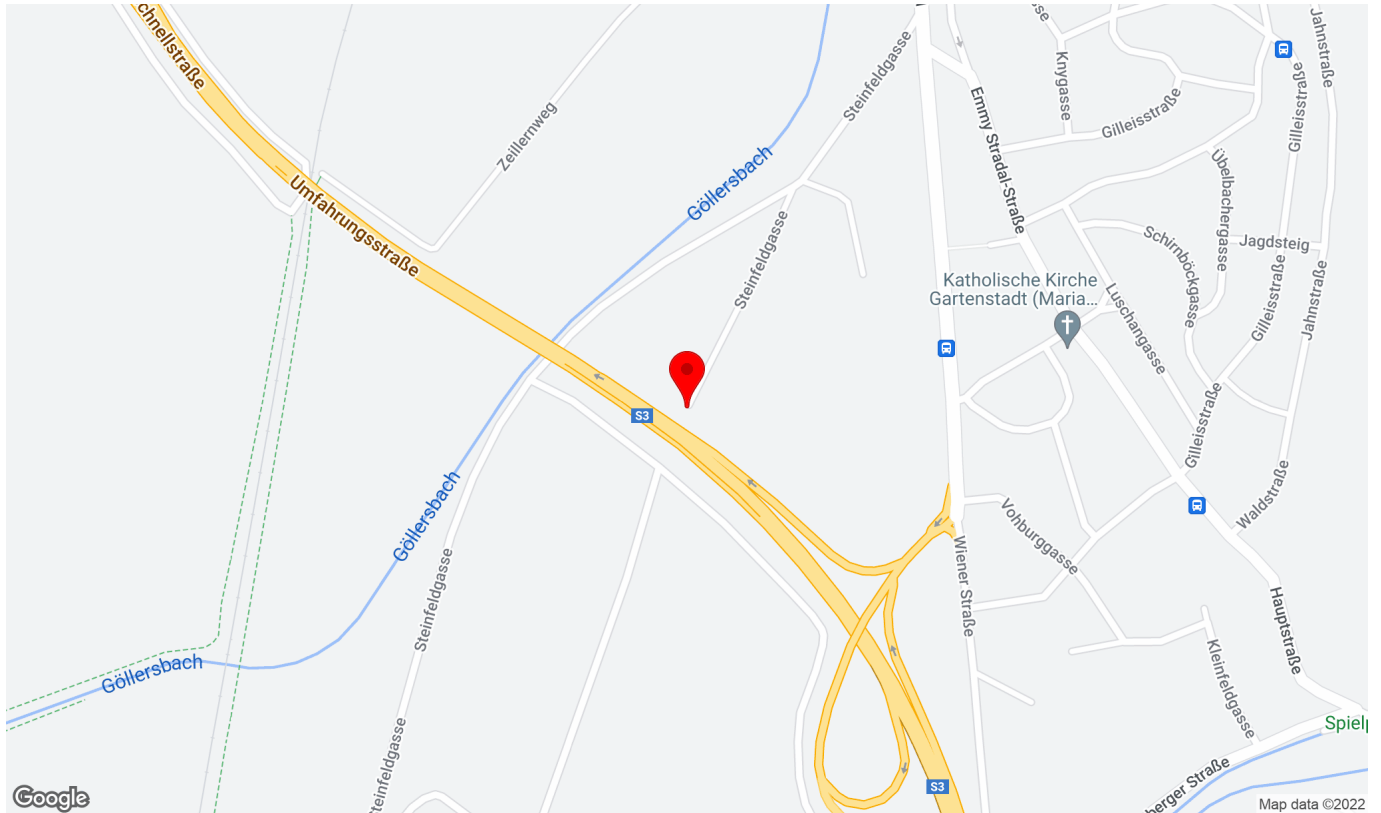
Purchase price:	€281,862.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€10,147.03 incl. 20% VAT

## More photos



# Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



## Infrastructure/distances (POIs)

### Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

### Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

### Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

### Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

### Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

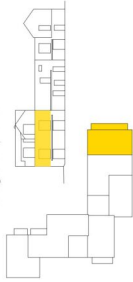
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Plan

**VESTWERK**



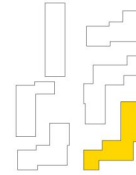
**DICTAMUS**  
TOP D-11  
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche   living-space	ca 60,1 m <sup>2</sup>
1 Wohnen   Essen   Kochen living   dining   kitchen	32,2 m <sup>2</sup>
2 Schlafen   master bedroom	10,1 m <sup>2</sup>
3 Ankleide   closet	3,0 m <sup>2</sup>
4 Bad   bath	4,8 m <sup>2</sup>
5 WC   toilet	1,8 m <sup>2</sup>
6 Entrée   entrance	8,2 m <sup>2</sup>
7 Balkon   balcony	13,5500% = 6,8 m <sup>2</sup>
8 Kellerbehl   cellar	3,1500% = 1,6 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche   weighted area	ca 68,5 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche   total area	ca 76,7 m <sup>2</sup>



**WOHN**  
**KONZEPT**  
Immobilien



Steinfeldgasse 31



**ANGER AM BRUNNEN**

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauveränderungen, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangstüren. Fenstermaße sind Durchgangstüren. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Ausgestrichte Einbaumöbel (lt. BAB) und Küchen samt Geräten sind im Preis inbegriffen.  
Plandatum: 26.11.2021