

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30199



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

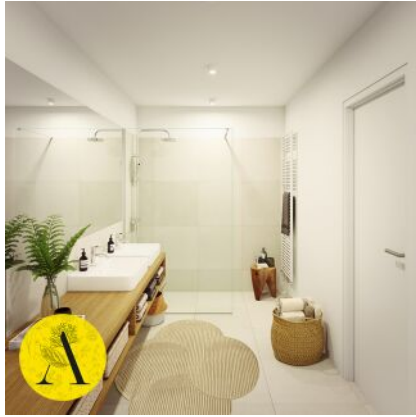
Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohnmkonzept.co.at

www.wohnmkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 57.47 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Garden area:	approx. 18.54 m ²	Available:	November 2024
Basement area:	approx. 2.43 m ²	Property type:	ownership of apartment
Terrace area:	approx. 13.05 m ²	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	ground floor	Location assessment:	very good
Rooms:	2	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Gardens:	1		
Basement:	1		
Terraces:	1		

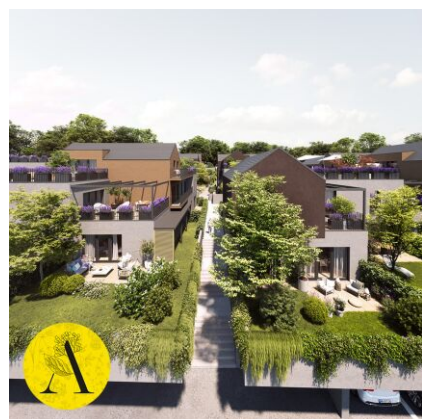
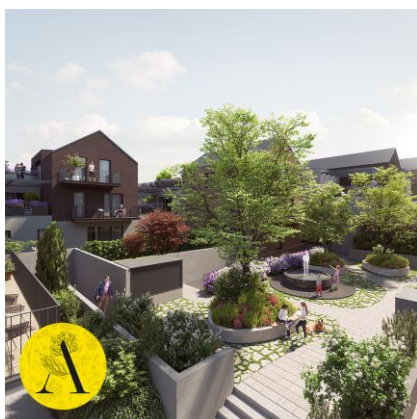
Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Windows:	external sun protection, double glazing windows, Plastic windows
Elevator:	passenger elevator	Restrooms:	toilets
Energy source:	pellets	Bathroom:	shower

Price information

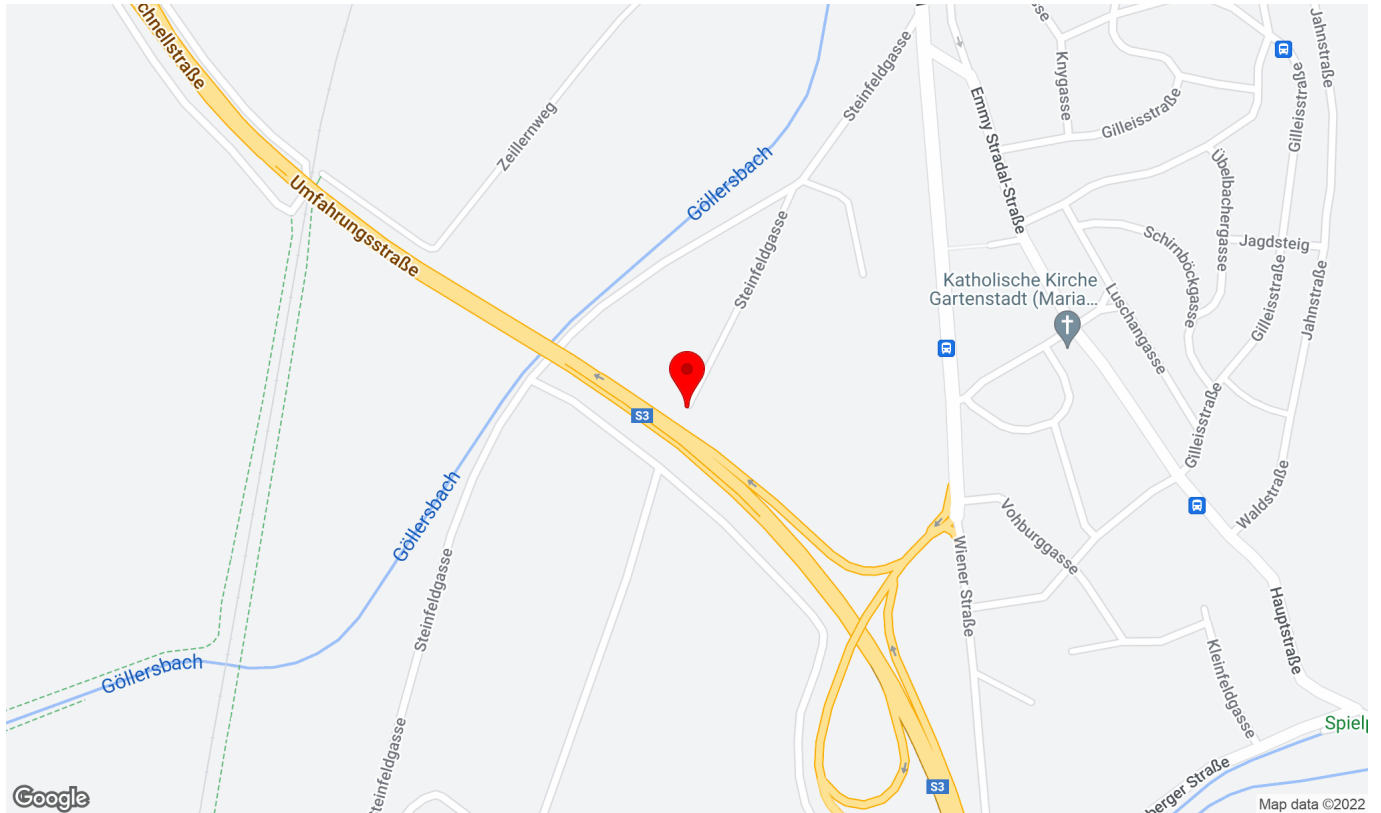
Purchase price:	€267,097.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€9,615.49 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

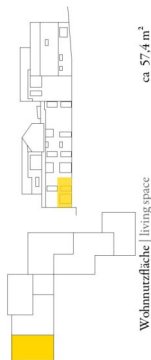
Plan

VESTWERK



**ECHUM
TOPE-1**

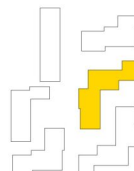
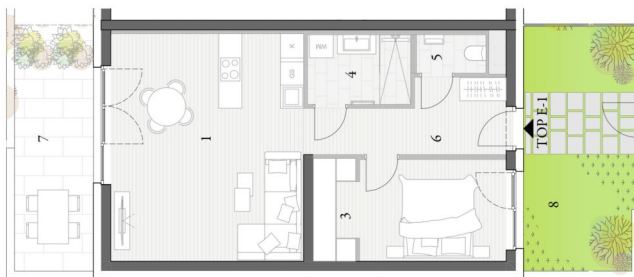
Erdgeschoss | ground floor



Wohnnutzfläche | living space ca 57,4 m²

- | | | |
|---|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Wohnen Essen Kochen
living dining kitchen | 29,5 m ² |
| 2 | Schlafen master bedroom | 10,1 m ² |
| 3 | Ankleide closet | 3,0 m ² |
| 4 | Bad bath | 4,8 m ² |
| 5 | WC toilet | 1,8 m ² |
| 6 | Entrée entrance | 8,2 m ² |
| 7 | Eigenterrasse private garden | 13,1 x 33% = 4,3 m ² |
| 8 | Eigenterrasse terrace | 18,5 x 10% = 1,9 m ² |
| 9 | Kellerabteil cellar | 2,4 x 50% = 1,2 m ² |

Gewichtete Fläche | weighted area ca 64,8 m²
Gesamtnutzfläche | total area ca 91,4 m²



Steinfeldgasse 33



ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenanfragen, bautechnischer, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangslösungen. Fenstermaße sind Durchgangslösungen. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Plandatum: 26.11.2021