

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30190



Contact

**Daniela Schachinger, Dipl.-IM**

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



## Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

## Key data

Living area:	approx. 68.23 m <sup>2</sup>	Type of use:	Residential, Investment
Basement area:	approx. 2.39 m <sup>2</sup>	Available:	November 2024
Terrace area:	approx. 4.57 m <sup>2</sup>	Property type:	ownership of apartment
Balcony area:	approx. 3.93 m <sup>2</sup>	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	1 floor	Location assessment:	very good
Rooms:	3	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Storage rooms:	1		
Basement:	1		
Terraces:	1		
Balconies:	1		

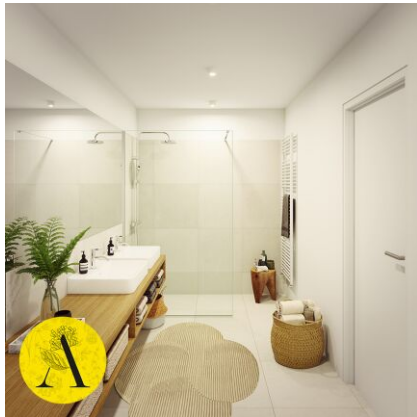
## Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Energy source:	pellets
Elevator:	passenger elevator		

## Price information

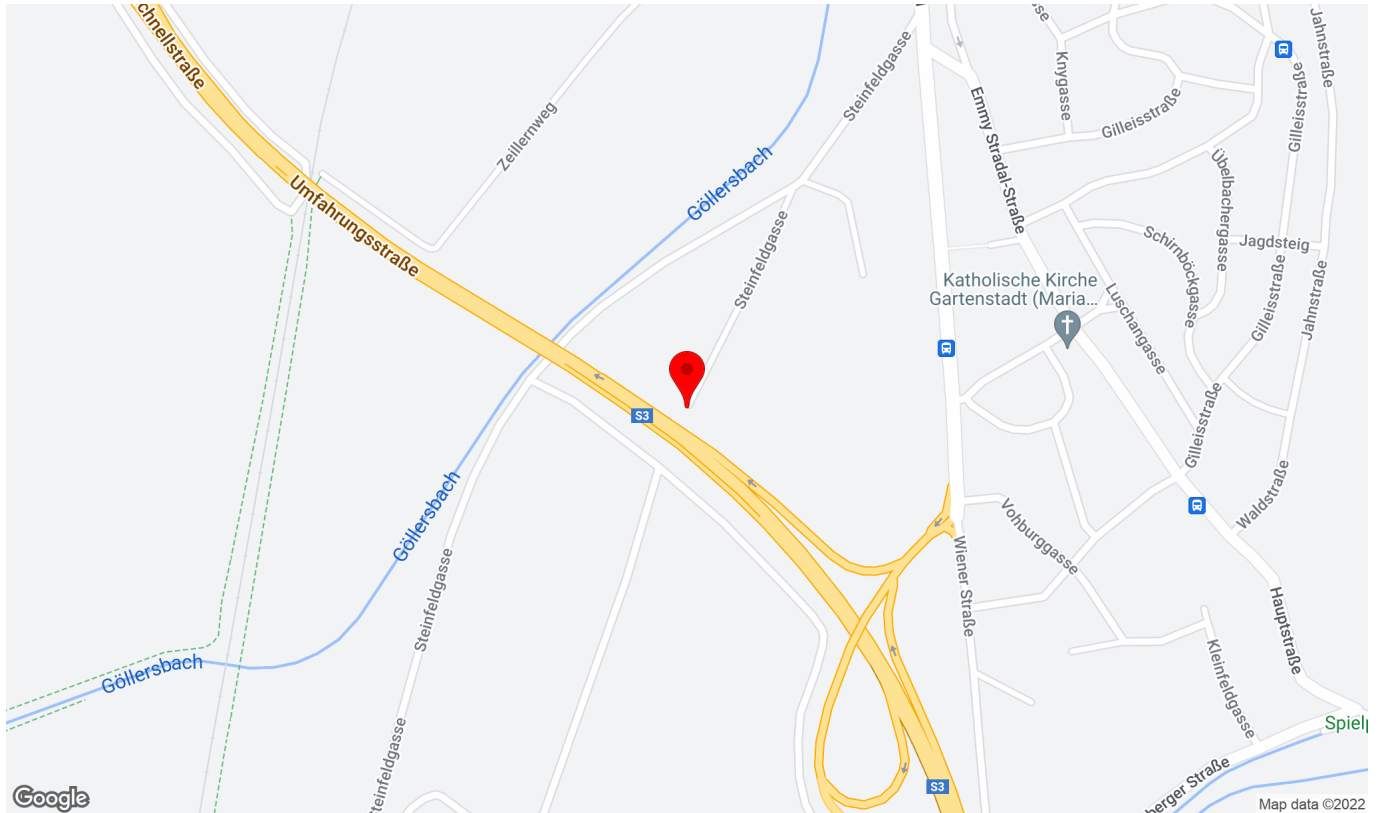
Purchase price:	€300,266.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€10,809.58 incl. 20% VAT

## More photos



# Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



## Infrastructure/distances (POIs)

### Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

### Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

### Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

### Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

### Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Plan

**VESTWERK**



**ECHUM  
TOPE-7**

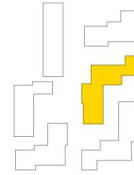
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche | living-space ca. 68,4 m<sup>2</sup>

1	Wohnen   Essen   Kochen living   dining   kitchen	23,2 m <sup>2</sup>
2	Schlafen   master bedroom	14,4 m <sup>2</sup>
3	Schlafen   bedroom	10,2 m <sup>2</sup>
4	Bad   bath	5,4 m <sup>2</sup>
5	WC   toilet	1,6 m <sup>2</sup>
6	Entrée   entrance	6,0 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum   storeroom	2,0 m <sup>2</sup>
8	Gang   corridor	5,6 m <sup>2</sup>
9	Loggia   loggia	4,6x100% = 4,6 m <sup>2</sup>
10	Balkon   balcony	3,9x50% = 2,0 m <sup>2</sup>
11	Kellerbreitl   cellar	2,4x50% = 1,2 m <sup>2</sup>

Gewichtete Fläche | weighted area ca. 76,2 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche | total area ca. 79,3 m<sup>2</sup>



0 1 2 5 m

Steinfeldgasse 33



**ANGER AM BRUNNEN**

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauveränderungen, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangslösungen. Erwäge Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht galicert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Plandatum: 26.11.2021