

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30197



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

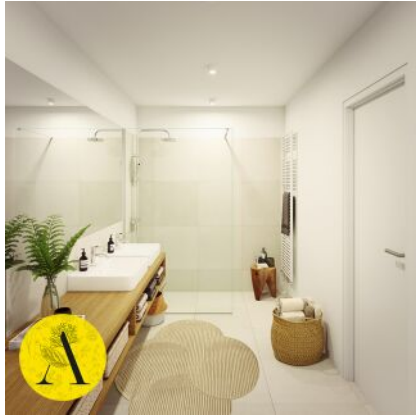
Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohkonzept.co.at

www.wohkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 57.43 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Garden area:	approx. 57.85 m ²	Available:	November 2024
Basement area:	approx. 2.88 m ²	Property type:	ownership of apartment
Terrace area:	approx. 9 m ²	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	ground floor	Location assessment:	very good
Rooms:	2	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Gardens:	1		
Basement:	1		
Terraces:	1		

Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Restrooms:	toilets
Elevator:	passenger elevator	Bathroom:	shower
Energy source:	pellets	Kitchen:	open kitchen
Windows:	external sun protection, double glazing windows, Plastic windows		

Price information

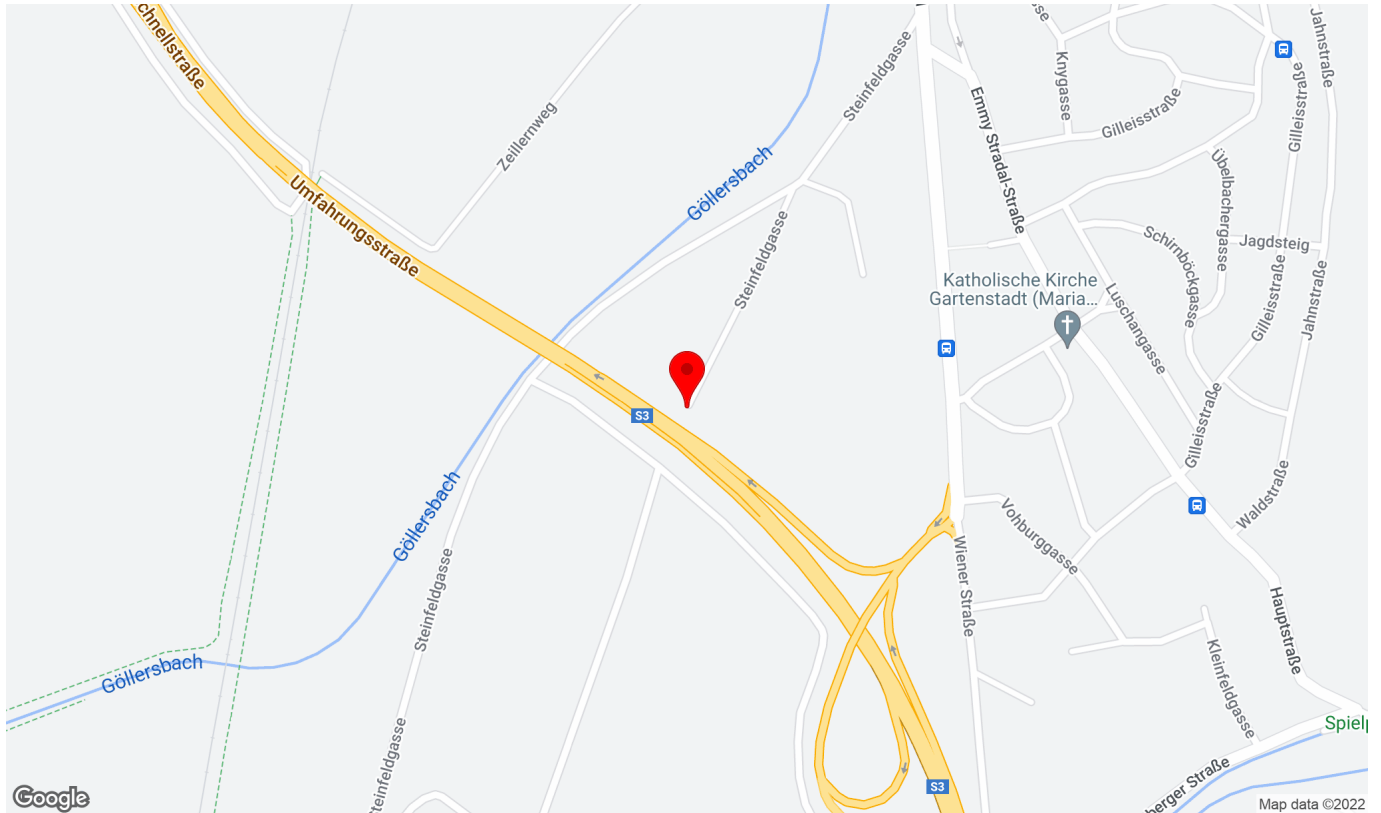
Purchase price:	€278,546.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€10,027.66 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

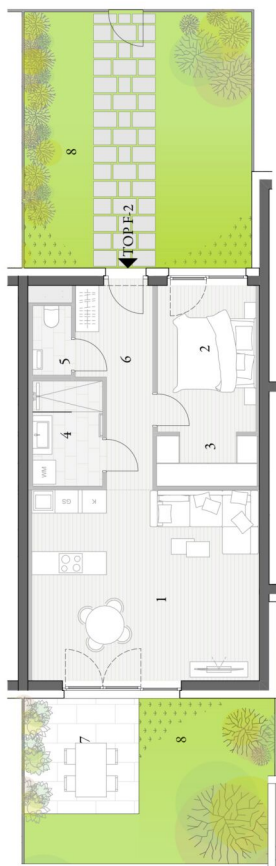
VESTWERK

F

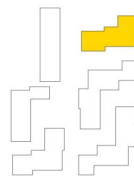
FUMANA
TOP F-2
Erdgeschoss | ground floor



Wohnnutzfläche living-space	ca 57,4 m ²
1 Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	29,2 m ²
2 Schlafen master bedroom	10,2 m ²
3 Ankleide closet	3,0 m ²
4 Bad bath	4,9 m ²
5 WC toilet	1,8 m ²
6 Entrée entrance	8,3 m ²
7 Terrasse private garden	9,0 x 33% = 3,0 m ²
8 Eigengarten garden	57,9 x 100% = 5,8 m ²
9 Kellerabteil cellar	2,9 x 50% = 1,5 m ²
Gewichtete Fläche weighted area	ca 67,7 m ²
Gesamtnutzfläche total area	ca 127,2 m ²



**WOHN
KONZEPT**
Immobilien



Schabellgasse 14



ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauveränderungen, konstruktiver und gestalterischer Maßnahmen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangsknoten. Fenstermaße sind Durchgangsknoten. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Plandatum: 30.11.2021