

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30204



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohnmkonzept.co.at

www.wohnmkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 57.4 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Total area:	approx. 66.26 m ²	Available:	November 2024
Basement area:	approx. 2.88 m ²	Property type:	ownership of apartment
Balcony area:	approx. 5.98 m ²	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	1 floor	Location assessment:	very good
Rooms:	2	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Basement:	1		
Balconies:	1		

Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Windows:	external sun protection, double glazing windows, Plastic windows
Elevator:	passenger elevator	Restrooms:	toilets
Energy source:	pellets	Bathroom:	shower
Balcony:	balcony/terrace facing west	Kitchen:	fitted kitchen

Price information

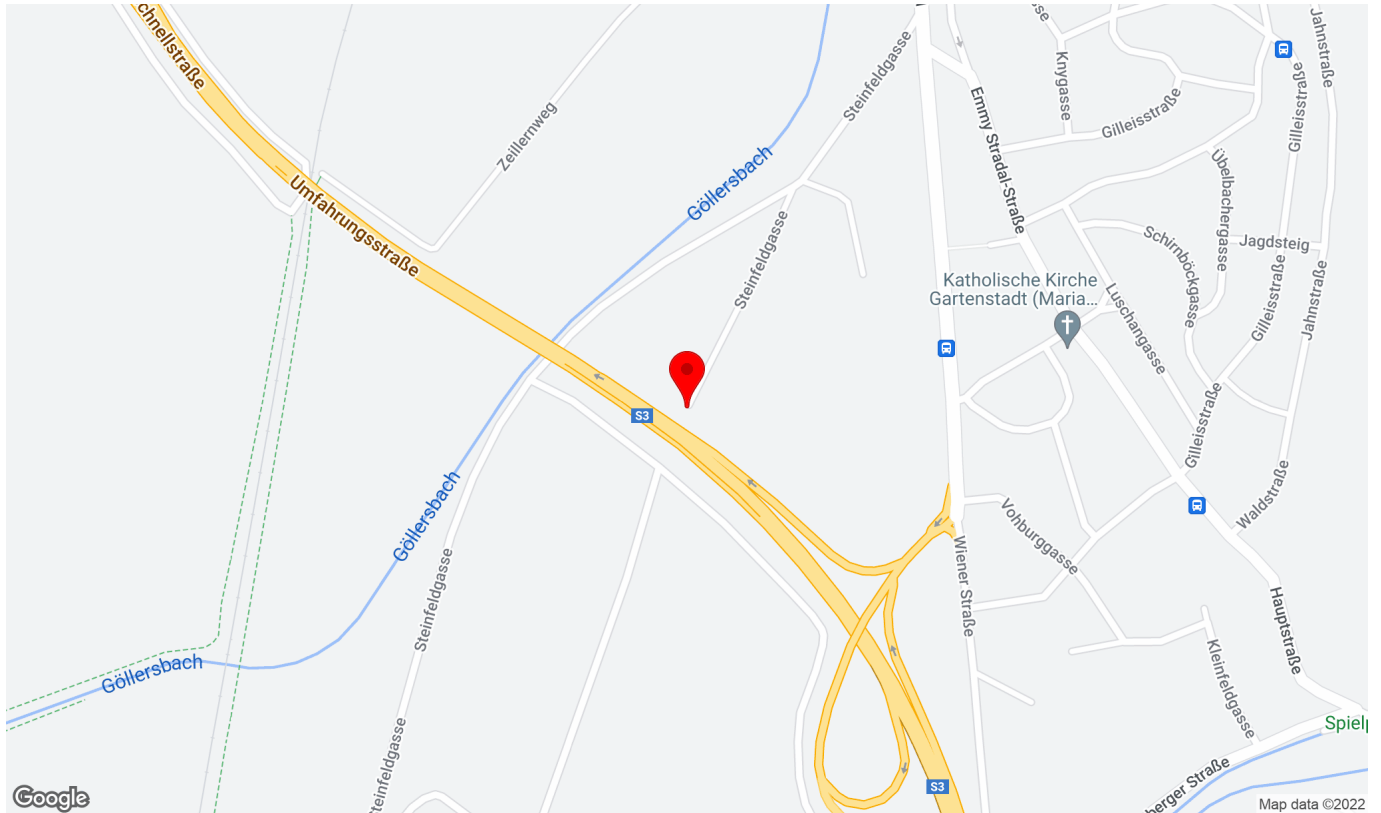
Purchase price:	€254,676.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€9,168.34 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

VESTWERK

F

FUMANA
TOP F-7

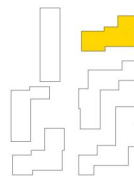
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche | living space ca 57,4 m²

- 1 Wohnen | Essen | Kochen living | dining | kitchen 29,2 m²
- 2 Schlafen | master bedroom 10,2 m²
- 3 Ankleide | closet 3,0 m²
- 4 WC | toilet 1,8 m²
- 5 Bad | bath 4,9 m²
- 6 Entrée | entrance 8,3 m²
- 7 Balkon | balcony 6,0x50% = 3,0 m²
- 8 Kellerabteil | cellar 2,9x50% = 1,5 m²

Gewichtete Fläche | weighted area ca 61,9 m²
Gesamtnutzfläche | total area ca 66,3 m²



Schabellgasse 14



ANGER AM BRUNNEN

Unverbindliche Plankopie - kein Ausführungsplan, Änderungen während der Bauausführung infolge der Bauveränderungen vorbehalten. Türknoten sind Durchgangstüren. Fenstermaße sind Durchgangstüren. Erwähnte Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Ausgussunter Einbaumöbel (lt. BAB) und Küchen samt Geräten sind im Preis inbegriffen.
Plandatum: 26.11.2021