

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn | Apartment | Property no.: 30205



Contact

Daniela Schachinger, Dipl.-IM

Geschäftsführende Gesellschafterin

+43 1 955 15 66

+43 676 39 29 019

ds@wohnmkonzept.co.at

www.wohnmkonzept.co.at



Description

Please note that there is a close economic relationship between the broker and the client. The broker is working as a double agent.

Key data

Living area:	approx. 48.62 m ²	Type of use:	Residential, Investment
Total area:	approx. 82.4 m ²	Available:	November 2024
Basement area:	approx. 2.88 m ²	Property type:	ownership of apartment
Terrace area:	approx. 30.9 m ²	Furnishing:	kitchen, bathroom
		Heating:	central heating
Floor:	1 floor	Location assessment:	very good
Rooms:	2	Noise level:	quiet location
Bathrooms:	1	Construction type:	new building
Restrooms:	1	Condition:	new
Basement:	1		
Terraces:	1		

Amenities

Flooring:	tiles, parquet	Windows:	external sun protection, double glazing windows
Elevator:	passenger elevator	Restrooms:	toilets
Energy source:	pellets	Bathroom:	shower
Balcony:	balcony/terrace facing southwest	Kitchen:	fitted kitchen

Price information

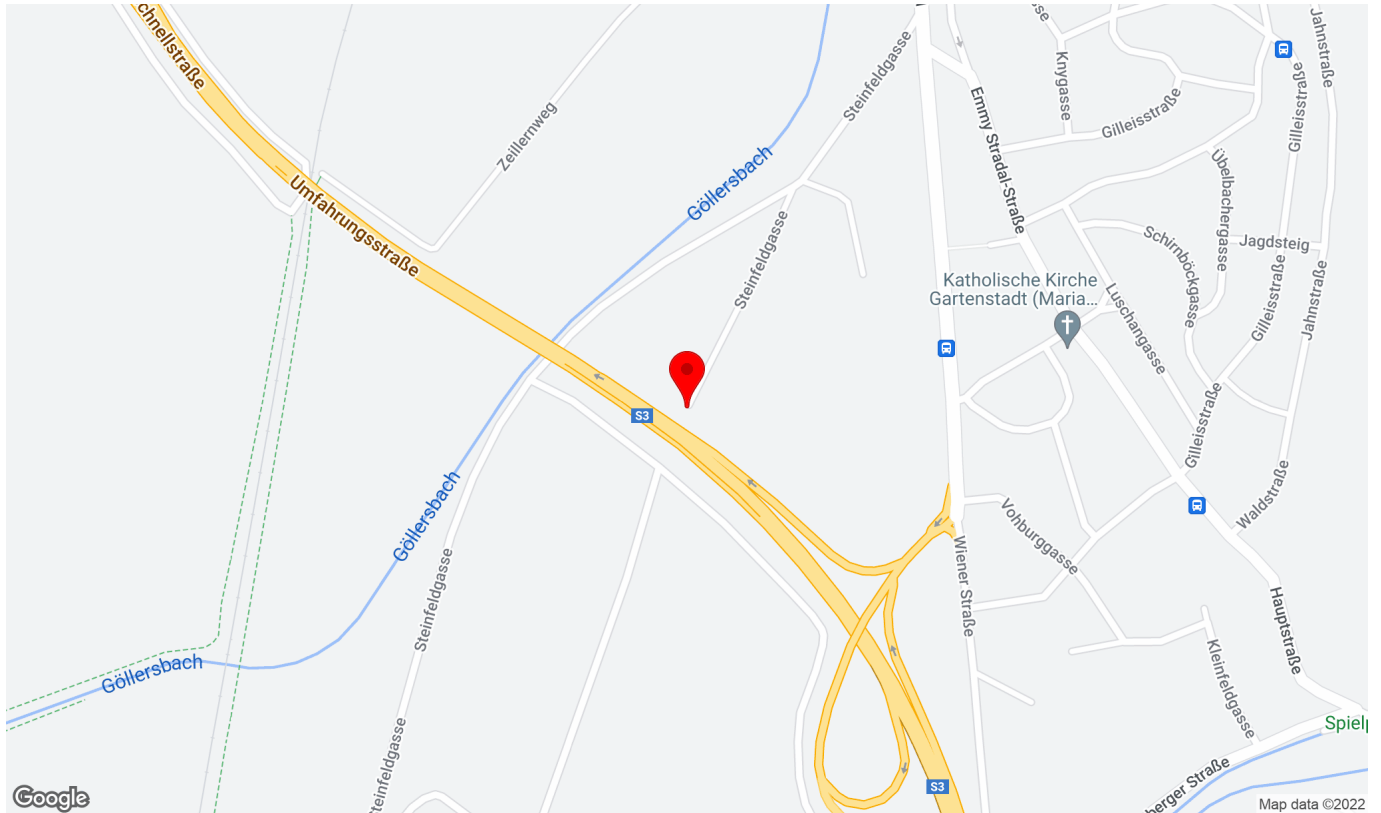
Purchase price:	€248,197.00	Land registration fee:	1.1 %
		Real estate transfer tax:	3.5 %
		Commission:	€8,935.09 incl. 20% VAT

More photos



Location

Steinfeldgasse, 2020 Hollabrunn



Infrastructure/distances (POIs)

Health

Physician	500 m
Pharmacy	1,250 m
Medical building	1,750 m

Local supply

Supermarket	1,250 m
Bakery	1,250 m

Transport

Bus	500 m
Motorway junction	750 m
Train station	1,500 m

Children & schools

School	1,000 m
Kindergarten	1,750 m

Others

Bank	1,250 m
ATM	1,250 m
Post office	1,500 m
Police	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

VESTWERK

F

FUMANA
TOP F-8
Obergeschoss | 1st floor



Wohnnutzfläche | living space ca. 48,7 m²

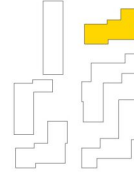
1	Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	36,1 m ²
2	Bad bath	4,6 m ²
3	WC toilet	1,8 m ²
4	Entrée entrance	6,2 m ²
5	Terrasse terrace	30,9 x 33% = 10,2 m ²
6	Kellerabteil cellar	2,9 x 50% = 1,5 m ²

Gewichtete Fläche | weighted area ca. 60,6 m²
Gesamtnutzfläche | total area ca. 82,5 m²



TOP F-8

**WOHN
KONZEPT**
Immobilien



Schabelgasse 14

0 1 2 5 m

ANGER AM BRUNNEN

UNVERBUNDLICHE PLANKOPIE - KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG INFOLGE DER BEHÖRDENAUFLAGEN, HAARTECHNISCHER, KONSTRUKTIVER UND GESTALTERISCHER MAßNAHMEN VORBEHALTEN. TÜRKISEN SIND DURCHGANGSLICHTEN. FENSTERMAßE SIND DURCHGANGSLICHTEN. ERWÄHNE LÄNGEN-, HÖHEN-, FLÄCHENANGABEN ENTSPRECHEN DEN ROHMAßEN. BAUABWICHEN, TOLERANZEN SIND ZULÄSSIG. DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMAßE ERFORDERLICH! DIE EINRICHTUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND WIRD NICHT GÄLTIGER AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. AUSGESSUCHTE EINBAUMÖBEL (I.e. BAB) UND KÜCHEN SIND IM PREIS INBEGRIFFEN.
Plan datum: 26.11.2021